

Sophienstraße | Karlsruhe

Umfangreiche Dachsanierung mit PV, RWA und Rettungswegertüchtigung

Architektur | Objektplanung | TGA | Energieberatung | Tragwerksplanung

Planungs- und Ausführungsgegenstand war die umfassende energetische Sanierung des Daches eines Bestandsgebäudes. Dabei wurden die Dachkonstruktion und die Dachhaut nach den Vorgaben der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) ertüchtigt, um den sommerlichen Wärmeschutz, die Energieeffizienz und die bauphysikalische Qualität des Gebäudes deutlich zu verbessern.

Im Rahmen der Maßnahme wurde eine Rauch- und Wärmeabzugsanlage (RWA) installiert, die den baulichen Brandschutz optimiert. Gleichzeitig wurden die Rettungswege ertüchtigt, um die Sicherheit aller Geschosse und Dachbereiche zu gewährleisten.

Ergänzend wurde eine Photovoltaikanlage auf dem Dach installiert, die den benötigten Strom für Gebäudetechnik und Eigenbedarf liefert und damit die Betriebskosten erheblich reduziert.

N&B Ingenieure übernahm die gesamte Ausführungsplanung, Angebotseinholung und Bauüberwachung inklusive aller erforderlichen Leistungen der Energieberatung. Die Maßnahme wird durch die BAFA gefördert, und N&B Ingenieure übernimmt auch die vollständige Abwicklung der Fördermittel als eingetragene Energieeffizienzexperten.

Beratung | Entwurf | Genehmigungsplanung |
Ausführungsplanung | Energieberatung | Ausschreibung |
Bauüberwachung

Fertigstellung Ende 2025

N&B
INGENIEURE



Außenansicht nach Abschluss des Projektes